

STAROSTA ŻUROMIŃSKI

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość leśna oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Suwaki** gm. Siemiatkowo numerami: **60 o pow. 1,0104ha, 61 o pow. 0,0166 ha i 62 o pow. 1,6135 ha.**
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgę wieczystą **KW nr PL2M/00021766/9**, w której właścicielem ujawniony jest Skarb Państwa.
Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
3. Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Siemiatkowo Koziebrodzkie Nr XV/1/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ww. działki stanowią lasy istniejące.
4. Nieruchomość leśna składa się z trzech działek o numerach: 60, 61 i 62 o łącznym obszarze 2,6405 ha. Działki posiadają dojazd drogą gruntową. Działki wchodzą w skład jednego kompleksu leśnego, w którym występuje: sosna w wieku 71 lat na pow. 1,0270 ha, sosna w wieku 61 lat na pow. 0,4400 ha oraz brzoza w wieku 42 lat na pow. 1,1735 ha. Drzewostany znajdują się poza strefą szkodliwego oddziaływania przemysłu oraz poza obszarami zagrożonymi masowym występowaniem szkodników pierwotnych.
5. Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **176 440 zł** (słownie: **sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych**).
7. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 10.10.2012 r. do 31.10.2011 r.
9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 listopada 2012 roku.

Starosta Żuromiński
(-) mgr Janusz Welenc